



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES - SJRJ Nº 1698733

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES
01. Identificadores e Objeto
ID da Programação: 114
Objeto: Aquisição de materiais civis por Sistema de Registro de Preços com validade de 01 ano, prorrogável por igual período-2026
02. Descrição da Necessidade da Contratação
<p>A aquisição dos materiais se faz necessária para utilização nos serviços de manutenção, recuperação e conservação das instalações civis dos prédios da Justiça Federal do Rio de Janeiro, garantindo assim a qualidade no atendimento e conservação do patrimônio público, sendo a aquisição dos materiais, essencial para a prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva das unidades desta Seccional.</p> <p>Os materiais que serão objeto do presente Termo de Referência são destinados à aplicação nas manutenções de rotina.</p> <p>Macrodesafio: Garantia dos Direitos de Cidadania (GADC)</p> <p>Objetivo estratégico: Garantir direitos de inclusão e acessibilidade</p>

03. Requisitos da Contratação
Tabela 3.1 - Definição dos Requisitos Técnicos e Justificativa dos Requisitos

Requisitos Técnicos	Justificativa
1) Aplicação do material	Adequação do material especificado ao fim que se destina, neste caso, de acordo com as demandas preventivas e corretivas necessárias ao funcionamento das instalações civis da SJRJ;
2) Desempenho do material	Resposta em tempo de durabilidade do produto à frequência de uso e às características técnicas demandadas;
3) Quantitativo de material	Parâmetro técnico em face às demandas de manutenção com substituição pontual e/ou periódica previstas em função da análise baseada nas vistorias técnicas realizadas;
4) Indicação de marca (Padronização de material)	Na presente contratação, será admitida indicação de marcas em decorrência da necessidade de manter a compatibilidade de materiais que devem ser idênticos aos a serem substituídos por questões de encaixe e perfeito funcionamento, mantendo um mesmo padrão de qualidade de funcionamento dos prédios;
5) Similaridade de material especificado	Aplicação de materiais que tenham desempenho qualitativo similar ao especificado e possuam características técnicas que permitam aplicação aos dispositivos já existentes.

Observações:

Tabela 3.2 - Definição dos Requisitos Normativos e Identificação do Normativo

Requisitos Normativos	Identificação do Normativo
1) Norma dos fabricantes quanto a uso e aplicação	Manual e fichas técnicas do fabricante.
2) Normas Brasileiras Técnicas	ABNT
3) Normas de laboratórios	INMETRO

Observações:

04. Estimativa das Quantidades para a Contratação

4.1 Contrato não Continuado/Pronta Entrega/RP

4.1.1 Critérios de Dimensionamento:

Em atendimento à recomendação disposta nos itens 9.1.23.2 e 9.1.23.3 do Acórdão 3030/2015 TCU-Plenário, os critérios de dimensionamento dos materiais se pautaram em durabilidade e vida útil, em normas da ABNT, na segurança na aplicação e uso, na economia e funcionalidade destes materiais.

4.1.2 Quantidades:

As estimativas de quantidades dos materiais civis elencados no Termo de Referência, no **item 1**, foram levantadas a partir da análise do estoque, com base no histórico de consumo e demandas para suprir as necessidades da SJRJ em termos de chamados existentes para reparo, previsão de substituições periódicas, de vistorias técnicas realizadas e atendimento à acessibilidade.

05. Levantamento de Mercado e Estimativas de Valor

5.1 Levantamento de Soluções Adotadas por Outros Órgãos Públicos/Instituições (Preferencialmente no Poder Judiciário Federal)

Tabela 5.1 - Soluções de Outros Órgãos, Fonte de Pesquisa e Valor Unitário ou Mensal Contratado

Soluções de outros órgãos	Fonte de pesquisa	Valor unitário ou mensal do contratado
Aquisição de material civil	Portal PNCP-Contratações-Pregão Eletrônico-90032/2024- Justiça Federal de 1a. Instancia de Alagoas/Maceió	R\$ 923,40
Aquisição de material de Consumo Construção Civil	Portal PNCP-Contratações-Pregão Eletrônico 91004/2024- Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Santa Catarina- Florianópolis/SC	R\$ 35.716,86
Aquisição de material hidráulico e civil mediante SRP	Portal PNCP-Contratações-Pregão Eletrônico 90003/25 - TST-Fortaleza/Ceará	R\$ 126.398,86
Aquisição de material para construção por dispensa de licitação(Contratação Direta)	Portal_PNCP-Contratações-13/2026- Universidade de São Paulo	R\$ 2.354,56

Observações:

Analizadas as contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, não foi identificada a existência de novas soluções, metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração.

5.2 Levantamento de Alternativas Existentes no Mercado :

Soluções disponíveis no mercado	Fonte de Pesquisa	Valor Unitário ou Mensal
As soluções de mercado para compra de materiais civis é otimizada por meio de plataformas de e-procurement, marketplaces B2B, ERPs Especializados(gestão de suprimentos), software de Orçamentação e Estimativa (OrçaFascio) e PlanSwift e Grandes Redes e Home Centers (Atendimento Corporativo)- B2B(cadastro estruturado de fornecedores). Praticados por construtoras líderes e grandes .	Construtora Líderes	
No âmbito de materiais adquiridos por plataformas estão focando a busca por materiais inovadores e sustentáveis como bioconcreto, madeira translúcida e solução de construção modular para atender metas de sustentabilidade.	Grandes Redes de Varejo(Home Centers)	

06. Descrição da Solução

A contratação para aquisição de material através do Sistema de Registro de Preços - SRP, se apresenta como mais vantajosa para a Administração por permitir aquisição dos materiais com entregas parceladas, conforme a necessidade das unidades, bem como redução do estoque e possibilitando a aquisição por menor preço.

Os itens em questão, definidos no TR (Termo de Referência) atendem às especificações usuais constante no Mercado.

Além de se ter considerado, ainda, o fato de que o referido Sistema possibilita um controle mais efetivo quanto à distribuição dos Itens a serem adquiridos, traduzindo-se no estímulo ao Consumo Sustentável/Consciente.

6.1 Ciclo de Vida: De 1 a 3 anos

6.1.1 Caráter da Despesa deste Objeto: Definitivo

Pagamento Integral dentro do Exercício: Sim

Necessidade de Formação de Lote por Motivos Técnicos: Não

Necessidade Técnica de Indicação de Marcas/Fabricantes Específicos: Sim

Justificativa: Necessidade de manter a compatibilidade de materiais que devem ser idênticos aos que serão substituídos, em função de dimensionamento, a fim de permitir o encaixe e perfeito funcionamento, bem como manter a padronização dos materiais existentes

Necessidade de Alocação de Mão de Obra em Caso de Serviço: Não

07. Demonstrativos dos Resultados Esperados

- 1) Atingir uma economicidade no uso dos materiais.
- 2) Abastecer as Subseções Judiciárias com as suas demandas, de modo a atender as suas demandas com eficiência;
- 3) Manter os prédios da Seção Judiciária do Rio de Janeiro em perfeitas condições de uso e conforto quanto às instalações.
- 4) Aquisição de materiais com vida útil mais prolongada e que venham a contribuir com a sustentabilidade.

08. Justificativa para o Parcelamento ou Não da Contratação

1- Do Amparo Legal

A presente justificativa fundamenta-se no **Art. 40, inciso V, alínea "b" da Lei nº 14.133/2021** (Nova Lei de Licitações), que estabelece o parcelamento como regra, devendo a Administração dividir o objeto em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, visando o amplo aproveitamento do mercado e a ampliação da competitividade.

2- Da Ampliação da Competitividade

O mercado de materiais de construção civil é composto por fornecedores com diferentes níveis de especialização (ex: lojas de materiais elétricos, revendedores de aços e ferragens, madeireiras, etc.). Ao optar pelo parcelamento por **itens ou lotes de afinidade**, a Administração permite que micro e pequenas empresas (MPEs) participem do certame em itens específicos, o que não seria possível em uma licitação de lote único global. Isso gera uma maior disputa e, consequentemente, preços mais vantajosos

3- Da Viabilidade Técnica e Especialização

A divisão do objeto não compromete a execução das obras ou manutenções, uma vez que os materiais civis são, em sua maioria, bens comuns e padronizados. O parcelamento permite que a Administração exija atestados de capacidade técnica específicos para cada lote/item, garantindo que o fornecedor de materiais elétricos, por exemplo, tenha expertise e logística adequada para aquele segmento, evitando o risco de um "fornecedor geral" não entregar itens técnicos por falta de canal com fabricantes.

4- Da Vantajosidade Econômica (Economia em Escala)

Embora a gestão de múltiplos fornecedores exija maior esforço administrativo, a análise técnica demonstra que a economia obtida com a redução dos preços unitários (decorrente da especialização e maior concorrência) supera os custos operacionais de gestão dos contratos. Além disso, o Sistema de Registro de Preços (SRP) permite que a entrega seja fracionada conforme a demanda, eliminando custos de estocagem e perdas de material por validade ou má conservação.

5- Da logística e Distribuição

O parcelamento por itens facilita a logística de entrega. Fornecedores regionais podem vencer itens de grande volume e baixo valor unitário (como areia e tijolos), cujos custos de frete inviabilizariam a participação de grandes empresas nacionais, garantindo agilidade no suprimento das frentes de trabalho.

Sendo assim, conclusivamente:

1- Optou-se pelo parcelamento do objeto por ser tecnicamente viável. Assim, os itens poderão ser adjudicados por licitantes diferentes.

2- Acredita-se que haverá melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade.

3- As empresas que eventualmente possuírem somente um dos itens poderão participar da licitação.

Assim, a entrega parcelada se configura como a alternativa que melhor responde à aplicação dos recursos públicos, bem como à otimização dos bens para o consumo.

09. Providências a serem tomadas pela Administração previamente à Celebração do Contrato

9.1 Necessidade de Oitiva das Áreas Envolvidas: Não

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Os materiais objetos dessa contratação tem correlação com a contratação dos serviços de prestação de manutenção das instalações civis e serão aplicados nos diversos imóveis pertencentes a esta SJRJ. No caso atualmente é a terceirizada de manutenção RCS Tecnologia- SEI: 0003527-44.2025.4.02.8001

11. Critérios de Sustentabilidade

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os requisitos que se baseiam no Manual de Sustentabilidade do Conselho da Justiça Federal no âmbito da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme PORTARIA Nº [JFRJ-PGD-2021/00027](#), DE 5 DE OUTUBRO DE 2021.

E ratifica-se o uso de:

- a) materiais menos agressivos ao meio ambiente, ou seja, com maior eficiência na utilização dos recursos naturais, como água e energia, como exemplo metais sanitários(torneiras e válvulas) com dispositivos de economia de água;
- b) proibição de materiais que contenham amianto (conforme Lei nº 12.684/2007)
- c) preferência por tintas à base de água, com baixo teor de compostos orgânicos voláteis (VOCs)
- d) materiais que possuam maior vida útil.

12. Impactos Ambientais

Os impactos ambientais na aquisição de materiais civis abrangem todo o ciclo de vida do produto, desde a extração da matéria-prima até o descarte final. No contexto de contratações públicas, entender esses impactos é fundamental para justificar a exigência de critérios de sustentabilidade.

Os principais impactos dividem-se em quatro categorias:

1. Consumo de Recursos Naturais e Biodiversidade

- **Extração Mineral:** A compra de areia, brita e argila causa degradação de leitos de rios e erosão de encostas.
- **Desmatamento:** O uso de madeira sem certificação (DOF?FSC) contribui diretamente para a perda de cobertura vegetal e habitats.
- **Consumo Hídrico:** Processos de fabricação de cimento e cerâmica demandam grandes volume de água potável.

2. Emissões de Gases Efeito Estufa (GEE)

- A produção de cimento e aço é uma das maiores emissoras de CO2 globalmente, devido aos processos de calcinação e altas temperatura.
- Logística (Transporte): Materiais pesados transportados por longas distâncias geram alta queima de combustíveis fósseis. O parcelamento da contratação, ao favorecer fornecedores locais, ajuda a mitigar esse impacto.

3. Poluição e Toxicidade

- Composições Orgânicos Voláteis (VOCs); Tintas, vernizes e solventes convencionais liberam gases que afetam a qualidade ar interno e a camada de ozônio.
- Contaminação do Solo e Água: O descarte irregular de restos de gesso, latas de tinta e produtos químicos pode contaminar lençóis freáticos.

4. Geração de Resíduos Sólidos

- **Embalagens:** O grande volume de sacos cimento, plástico e pallets gera resíduo que, se não submetidos à logística reversa, sobrecarregam aterros sanitários. Salvo se existir um PLS na própria instituição.
- **Materiais:** Acondicionamento de materiais danificados ao descarte de resíduos sólidos, de acordo com o material de descarte.

Mitigação destes Impactos:

1. Avaliação do ciclo de vida (ACV): Preferência por produtos que demonstrem menor impacto

13. Contratação Anterior/Processo Administrativo

SEI - 0010345-12.2025.4.02.8001

14. Parecer Conclusivo sobre a Viabilidade da Contratação

Os estudos preliminares demonstram que a presente contratação da solução, ora descrita, mostra-se tecnicamente viável

De acordo. Encaminho este formulário para apreciação.



Documento assinado eletronicamente por **GABRIEL MARENDZ COELHO SOARES**, Analista Judiciário, em 10/04/2026, às 13:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.trf2.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1698733** e o código CRC **829F9480**.

0032227-93.2026.4.02.8001

SEI 1698733v6